

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục dự án
có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc cấp địa phương thì trước khi thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua*”.

Từ những quy định nêu trên, Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục 71 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019.

Do hiện nay có nhiều dự án đầu tư mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư cần phải triển khai thực hiện trong năm 2020 nên cần thiết phải ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Sửa đổi, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ Công văn số 24/HĐND-TT ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất các nội dung của Ủy ban nhân dân tỉnh đăng ký trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp lần thứ 13 (bất thường). Trong đó, giao Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện lập bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện, gồm các tiêu chí về căn cứ pháp lý, cơ sở để triển khai dự án năm 2020: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2020; dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2020 đối với các dự án của doanh nghiệp; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2020; sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng và nguồn vốn bố trí thực hiện.

3. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 50/BC-STP ngày 28 tháng 02 năm 2020.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Sửa đổi, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019;

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành;

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung danh mục 28 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 (*trên địa bàn tỉnh không có dự án sử dụng đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng*). Cụ thể danh mục 28 dự án như sau:

2.1. Dự án có thu hồi đất:

Có 16 dự án với tổng diện tích thu hồi là 4.704.208,8 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 4.055.418 m². Bao gồm: Tỉnh đầu tư 01 dự án, cấp huyện đầu tư 09 dự án và doanh nghiệp đầu tư 06 dự án (kèm theo Danh mục 01).

Trong tổng số 16 dự án này, có 14 dự án thực hiện đầu tư mới và 02 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích thu hồi đất. Cụ thể như sau:

2.1.1. Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 14 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 4.703.545,8 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 4.055.185 m² triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 05 dự án khu đô thị mới, với diện tích thu hồi là 4.186.600 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 3.628.500 m²: Khu đô thị mới Sao Mai Bình Khánh 4; Khu đô thị mới Sao Mai Tây Khánh 4+5; Khu đô thị mới Vàm Cống; Khu đô thị mới Bình Khánh; Khu đô thị mới TMS An Giang.

(ii) Huyện Châu Phú: 01 dự án khu đô thị mới, với diện tích thu hồi là 473.900 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 403.500 m²: Khu đô thị mới Sao Mai Tây thị trấn Cái Dầu.

(iii) Huyện Chợ Mới: 03 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, với diện tích thu hồi là 8.185 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 8.185 m²: Trường Tiểu học A Hòa Bình điểm phụ (An Thái); Trường Tiểu học A Hòa Bình điểm chính (An Thuận); Trường Tiểu học An Thạnh Trung (điểm chính).

(iv) Huyện Tịnh Biên: 05 dự án, với diện tích thu hồi là 34.860,8 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 15.000 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình nghĩa trang: Tạo quỹ đất mở rộng Nghĩa trang liệt sĩ Dốc Bà Đắc;

- 02 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Văn phòng ấp An Thạnh; Văn phòng ấp Rau Tần;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Thị Định;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Nâng sức chứa hồ Ô Tuk Sa phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp thích ứng với biến đổi khí hậu.

2.1.2. Nhóm dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có phát sinh thêm diện tích thu hồi đất: Có 02 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 663 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 233 m² triển khai tại các huyện, thị xã như sau:

(i) Thị xã Tân Châu: 01 dự án, với diện tích thu hồi là 430 m²: Dự án Trường Trung học Phổ thông Vĩnh Xương đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 với diện tích thu hồi là 9.049 m². Nay do yêu cầu của hộ dân đền bù trọn thửa đất có bổ sung diện tích thu hồi là 430 m².

(ii) Huyện Thoại Sơn: 01 dự án, với diện tích thu hồi là 233 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 233 m²: Dự án Nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc Công an huyện Thoại Sơn đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số

17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 với diện tích thu hồi là 1.490 m². Nay do yêu cầu của hộ dân đền bù trọn thửa đất có bổ sung diện tích thu hồi là 233 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 233 m².

2.2. Dự án có sử dụng đất trồng lúa (không thu hồi đất):

Có 12 dự án thực hiện đầu tư mới của doanh nghiệp, với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 369.162 m² (kèm theo Danh mục 02).

(i) Thành phố Long Xuyên: 02 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 72.540 m², gồm:

- Dự án Khu đô thị làng giáo viên đại học mở rộng 2;
- Dự án Khu dân cư DNTN Tiên Đạt - Nam Đại học An Giang.

(ii) Thành phố Châu Đốc: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 3.353 m²: Dự án Nhà trọ Hạnh Phát.

(iii) Huyện Thoại Sơn: 03 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 135.898 m², gồm:

- Dự án Khu dân cư Tây Thoại Ngọc Hầu;
- Dự án Nhà máy sản xuất thuốc thú y thủy sản An Mỹ;
- Dự án Khu đô thị thị trấn Phú Hòa 2.

(iv) Huyện Tịnh Biên: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 5.687 m²: Dự án Sân chứa bùn thải nhà máy nước Nhà Bàng.

(v) Huyện Châu Phú: 01 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 60.945 m²: Dự án Khu dân cư Tài Lộc Phát.

(vi) Huyện Tri Tôn: 02 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 8.901 m², gồm:

- Dự án Điểm trung chuyển hàng hóa nông sản và cửa hàng xăng dầu Út Khiết;
- Dự án Cửa hàng xăng dầu Lâm Ánh Nguyệt.

(vii) Huyện Châu Thành: 02 dự án, sử dụng đất trồng lúa là 81.838 m², gồm:

- Dự án Khu dân cư Đất Thành Bình Hòa;
- Dự án Khu dân cư và chợ Cần Đăng mở rộng 2.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT.

Đính kèm: 02 Danh mục và dự thảo Nghị quyết

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Thư